



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 26.aprīlis

protokols Nr.8.

#### LĒMUMS Nr.19.

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Degviela” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot SIA „Elama B”, reģ. Nr. 40003369484 (juridiskā adrese: „Priežkalni 2”, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, LV-5022), valdes locekļa A.S. 2018.gada 27.marta iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 28.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/18/1647) un A.S., personas kods \_\_, 2018.gada 12.aprīļa iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 16.aprīlī ar reģ. Nr. 1-6.1/18/1963), kuros lūgts atkārtoti atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1074 „Degviela” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 2669 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1074 „Degviela”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāvā ir trīs zemes vienības: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 un platību 0.5000 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0213 un platību 0.5000 ha, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0293 un platību 0.5380 ha (turpmāk arī – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir nostiprināta SIA „Elama B”, reģ. Nr. 40003369484, un A.S., personas kods \_\_, katram ½ domājamo daļu apmērā.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk arī – Kadastrs) datiem Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 platība ir 0.5380 ha. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 lietošanas mērķis (turpmāk arī – NĪLM) ir komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).
3. SIA „Elama B” un A.S. lūdz atkārtoti atļaut izstrādāt detālplānojumu degvielas uzpildes stacijas būvniecībai Nekustamā īpašuma sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074.
4. Ķekavas novada dome ar 2016.gada 11.februāra lēmumu Nr. 2.§3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Degviela”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (turpmāk arī – Lēmums) atļāva uzsākt detālplānojuma izstrādi Nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2016-3. Darba uzdevumam Nr. D-2016-3 ir beidzies derīguma termiņš. Jauna detālplānojuma izstrādei nepieciešams atcelt Lēmumu un darba uzdevumu Nr. D-2016-3.
5. Atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. – 2021.gadam plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, ir Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL).
6. Nekustamajā īpašumā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 atrodas Ķekavas pagasta teritorijā; piekļūšana tai nodrošināta pa servitūta ceļiem.
7. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.1. un 40.2.apakšpunktam, un Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību,

komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktam Nekustamā īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.1. un 40.2.apakšpunktu un 103.punktu,
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu,
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2018.gada 18.aprīļa atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Nitišs, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Vītols, Žilko),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2016.gada 11.februāra lēmumu Nr. 2.§3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Degviela”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 6).
2. Atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma „Degviela” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, 0.5380 ha platībā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-8.
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2018-8 un noteikt detālplānojuma teritorijas robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Degviela” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām (1.pielikums).
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem (2.pielikums).
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1074 „Degviela” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, kopīpašniekiem A.S., personas kods: \_, (adrese: \_, Jelgavas novads, LV-3017) un SIA „Elama B”, reģ. Nr. 40003369484 (juridiskā adrese: Priežkalni 2, Jumprava, Jumpravas pagasts, Lielvārdes novads, LV-5022).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2018-8**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8070 008 1074 „Degviela” zemes vienībai ar**  
**kadastra apzīmējumu 8070 008 1074, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.**

- 1.1. Nekustamā īpašuma kopīpašnieka SIA „Elama B”, reģ. Nr. 40003369484, 2018.gada 27.marta iesniegums (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 28.martā ar reģ. Nr. 1-6.1/18/1647) un A.S., personas kods \_\_, 2018.gada 12.aprīļa iesniegumu (saņemts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 16.aprīlī ar reģ. Nr. 1-6.1/18/1963), kuros lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi degvielas uzpildes stacijas būvniecībai Nekustamajā īpašumā.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.1., 40.2., 98. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt degvielas uzpildes stacijas būvniecību Nekustamajā īpašumā un vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan detālplānojuma teritorijā, gan pieguļošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt teritorijas, kurā atrodas Nekustamais īpašums, plānoto (atļauto) izmantošanu – Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto attīstības priekšlikumu.

**3. Detālplānojuma teritorija.**

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074 robežām 0.5380 ha platībā.

**4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.**

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei (turpmāk arī - Darba uzdevums);
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Lēmumā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei.**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500, izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:
  - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
  - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
  - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
  - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
  - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
  - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
  - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
  - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
  - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
  - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
  - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.2.apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes

### **5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:**

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai;

### **5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:**

- 5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai.**

- 6.1. ceļu nodalījumu joslas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 6.1.1. ceļu nodalījumu joslas plāno kā atsevišķas zemes vienības;
  - 6.1.2. plānojot ceļu nodalījumu joslas, veido vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. ceļu nodalījumu joslas plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
  - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi detālplānojuma teritorijā;
  - 6.1.5. paredzot veloceliņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;
  - 6.1.6. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;
  - 6.1.7. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
  - 6.1.8. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus;
  - 6.1.9. saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
- 6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem;
- 6.4. Paredzēt obligātu lokālo centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu lokālajiem centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 6.5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus,
- 6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;
- 6.7. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;
- 6.8. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā;
- 6.9. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
- 6.10. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.11. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:

- 6.11.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
  - 6.11.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
  - 6.11.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
  - 6.11.4. noteikumus par lokālās centralizētās ūdensapgādes un lokālās centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
  - 6.11.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
  - 6.11.6. ceļu izbūves kārtību.
  - 6.11.7. autostāvvietu izbūves laiku un kārtību.
- 6.12. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešamības gadījumā paredzēt tā realizāciju pa kārtām.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**

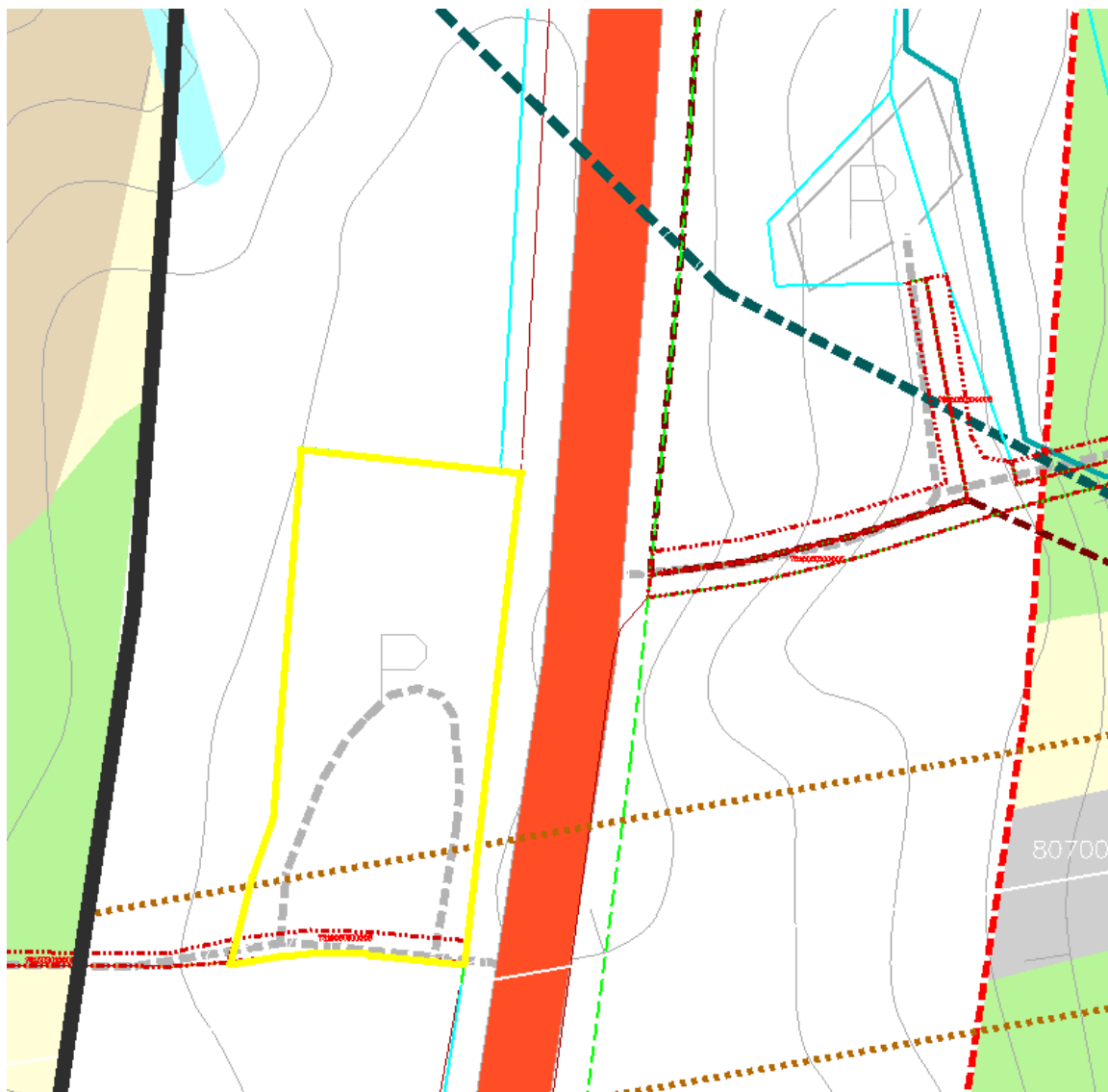
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.5. Pašvaldības SIA „Ķekavas nami”, Rānavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 67084278);
- 7.7. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.8. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Mazā Rencēnu iela 3, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv).
- 7.10. A/S „Augstsprieguma tīkls”, Dārzcienas iela 86, Rīga, LV-1073.


## **8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņa Avīze”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.4.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.4.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;

- 8.5. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 8.6. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);

## 9. Fragments no teritorijas plānojuma



 Nekustamā īpašuma „Degviela”, kadastra numurs 8070 008 1074, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1074.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire



Līgums Nr. DP/\_\_\_/2018  
**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Ķekavā,

2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, tās izpilddirektora p.i. Andra Volanska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2016.gada 21.februāra lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 8; turpmāk arī – Pašvaldība) no vienas puses un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, nekustamā īpašuma „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieki (turpmāk arī – Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2017.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_.§ \_\_. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. \_\_; turpmāk arī – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk arī – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam „\_\_\_\_\_” (kadastra numurs \_\_\_\_\_), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.

1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.

1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_) robežām \_\_\_\_\_ ha platībā.

1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.

1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_).

1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

## **2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI**

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis.”

## **3. PUŠU SAISTĪBAS**

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ieviešanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. \_\_\_\_\_.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

## **4. NEPĀRVARAMA VARA**

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.

6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

### Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas  
novads, LV-2123  
Reģ. Nr. 90000048491  
Banka: SEB Banka  
Konts: LV62UNLA0050014272800  
Kods: UNLALV2X

Personas kods: \_\_\_\_\_  
Adrese: \_\_\_\_\_.

Paraksts: \_\_\_\_\_  
izpilddirektora p.i. **Andris Volanskis**

Paraksts: \_\_\_\_\_

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**